



Aika 27.01.2025, klo 14:05 - 14:08

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 23 Pöytäkirjan tarkastus

§ 24 Lehtisaaren Koulurannan asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

§ 25 Ilmoitusasiat (kh 27.1.2025)



Saapuvilla olleet jäsenet

Caius Forsberg, puheenjohtaja
Meri.J Lumela, 1. varapuheenjohtaja
Jari Colliander, 2. varapuheenjohtaja
Mervi Hovikoski
Arto.M Lampila
Timo Lehtonen
Juha Paananen, varajäsen
Tapio Puolimatka
Jasmine Repo
Kati-Erika Timperi
Ira Vainikainen
Ilse.K Weijo
Joni Parkkonen

Muut saapuvilla olleet

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja, esittelijä
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Selin, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja (Teams)

Poissa

Tony Melville

Allekirjoitukset

Caius Forsberg
Puheenjohtaja

Anu Leppänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 30.01.2025 klo 22:01.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.02.2025

03.02.2025



Tapio Puolimatka

Ira Vainikainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 4.2.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 23

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Puolimatka ja Ira Vainikainen, varalle Ilse Weijo ja Jasmine Repo.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.2.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Puolimatka ja Ira Vainikainen, varalle Ilse Weijo ja Jasmine Repo.



Kaupunkirakennelautakunta, § 10, 21.01.2025
Kaupunginhallitus, § 24, 27.01.2025

§ 24

Lehtisaaren Koulurannan asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-154

Kaupunkirakennelautakunta, 21.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Mauri Hähkiöniemi
mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi
asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Ehdotusvaiheen lausunnot, Lehtisaaren kouluranta (hyväksymisvaihe karltk 21.1.2025)
- 2 Yhteenveto ehdotusvaiheen palautteesta ja vastine, Lehtisaaren kouluranta (karltk 21.1.2025)
- 3 Asemakaavan selostus, Lehtisaaren kouluranta (hyväksymisvaihe karltk 21.1.2025)
- 4 Kaavakartta (tarkistettu 8.1.2025), Lehtisaaren kouluranta (karltk 21.1.2025)
- 5 Asemakaavan aiempi käsittely, Lehtisaaren kouluranta (hyväksymisvaihe karltk 21.1.2025)

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 15.11.–16.12.2024. Nähtävänäolon aikana kaavaehdotuksesta annettiin neljä lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Telia Finland Oyj ja Elisa Oyj.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- AO-1-tonttien 4, 6 ja 8 vesihuoltojärjestelmien toteuttamista varten kaavaan tulee lisätä maanalaisen johdon aluevarausmerkinnät.
- Alueella olevalle infralle tulee osoittaa kaavassa aluevaraukset ja/tai mahdollisista siirtotarpeista tulee olla yhteydessä toimijoihin riittävän ajoissa.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset:

- AO-1-korttelialueella ajoyhteydelle osoitetulle alueelle (ajo) on lisätty maanalaisten johtojen aluevarausmerkinnät tonttien 4, 6 ja 8 vesihuoltojärjestelmien toteuttamista varten.



Asemakaavan tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/lehtisaaren-kouluranta>.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 8.1.2025 tarkistetussa muodossa sekä asemakaavan muutokseen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 24

Valmistelija / lisätiedot:
Anu Leppänen
anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi
kaupunginsihteer

Liitteet

- 1 Asemakaavan aiempi käsittely, Lehtisaaren Kouluranta
- 2 Asemakaavan selostus liitteineen, Lehtisaaren Kouluranta (hyväksymisvaihe, kh 27.1.2025)
- 3 Ehdotusvaiheen lausunnot, Lehtisaaren Kouluranta

Kaavaan liittyvä kaupunkirakennelautakunnan käsittely 18.6.2024 on esityslistan liitteenä.

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen 8.1.2025 tarkistetussa muodossa sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon asemakaavan yhteydessä.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 25

Ilmoitusasiat (kh 27.1.2025)

JyväskyläDno-2025-85

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen

anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

kaupunginsihteer

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 20.1.2025 (sisältää henkilötietoja)

Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

2 Tarkastuslautakunnan päätös 12.12.2024/52

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 20.1.2025 kaupunginvaltuuston päätöksestä 29.5.2023/42 (Pitkäkatu 25 kaavamuutoksen hyväksyminen) tehtyyn valitukseen. Päätökseen voi hakea muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta, mikäli se myöntää valitusluvan. (D/3546/10.02.03.01/2022, Tweb)
2. Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymähallituksella on kokous 31.1.2025. Kokouksen esityslista on luettavissa Gradian verkkosivuilla.
3. Tarkastuslautakunnan päätös 12.12.2024/52: Jyväskylän kaupungin tilintarkastuspalvelujen optiovuosien 2025–2026 käyttö. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiaa kokouksessaan 27.1.2025. (JyväskyläDno-2025-396)
4. Muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jari Colliander ilmoitti kaava-alueeseen rajautuvalla tontilla sijaitsevan asunto-osakeyhtiön hallituksen jäsenenä olevansa hallintolain 28 § 1. momentin 5 kohdan mukaan esteellinen käsittelemään ilmoitusasioiden kohtaa 1. Hän poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Muutoksenhakukielto

§22, §23, §24, §25

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhL 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)